

Pojistná smlouva číslo: 8377853712
 Stav k datu 14. 7. 2022
 Kód pojištění: MPN02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Společenství pro dům čp.85 - 91 Stavařov, Pardubice
 IČO: 28825551

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 14. 7. 2022.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P), ujednáními na Úvodní části pojistné smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

2.4. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v Úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
 NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?

NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?

0

3.3. Jsou předměty pojištění pojištěny jiným pojištěním?

NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?

NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?

NE

TC89957005023

O221144967138A

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojištná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP-P, tj.:

– požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu

pol. č.	specifikace předmětu pojištění	počet nadzem. podlaží *	pojištná částka v Kč	pojištné v Kč
N01	Dům bytový zděný čp. 85-91 Stavařov	6	193 000 000,-	25 984,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (přípojištění) nákladů

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto přípojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných nákladů	limit plnění v Kč	pojištné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	10 000,-	708,-

Přípojištění pojištných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojištná plnění vyplacená z pojištných událostí nastalých v průběhu jednoho pojištného roku a způsobených přípojištěným pojištným nebezpečím, nesmí za předmět pojištění nebo soubor přesáhnout pojištnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

specifikace pojišťovaných pojištných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojištné v Kč
Povodeň nebo záplava - článek 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P	200 000,-	1 778,-
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P	5 000 000,-	9 029,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrznání vody ve vodovodním potrubí - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP-P	100 000,-	593,-
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	20 000,-	348,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	20 000,-	379,-
Ostatní pojištná nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP-P	1 000 000,-	1 580,-

- 4.1. Pojištné za všechny pojištěné položky v Kč 40 399,-
- 4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-
Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 % tj. v Kč 0,-
Ujednává se, že pro případ pojištných událostí, jejichž příčinou je pojištné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojištného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.
- 4.3. Pojištné po slevě za spoluúčast v Kč 40 399,-
- 4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % a slevou za dlouhodobost 10,00 %, tj. v Kč 20 199,-
- 4.5. Roční pojištné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 20 200,-

5. Situační plán

Není součástí tohoto pojištění

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:
STAVAŘOV ČP. 85-91 ., 530 09 Pardubice

7. Zvláštní ujednání

7.1. Ujednává se, že pokud byl, v případě sjednaného pojištného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta, neplatí ujednání článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P.

7.2. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemístování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

7.3. Náraz dopravního prostředku

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.4. Pojištění skel

Ujedná se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje také na zasklení oken a balkonových dveří v obvodových stěnách bytového domu a dále na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.). Pojištění pod pol. č. N95 se odchylně od jiných ujednání tohoto pojištění sjednává se spoluúčastí 200,-Kč.

7.5. Pojištění hasicích přístrojů

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujedná, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policií ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10.000,-Kč. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10.000,-Kč.

7.6. Působení kouře

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

7.7. Voda vystupující z kanalizace

Ujedná se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

7.8. Přepětí, zkrat, indukce

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení součástí bytového domu (s výjimkou fotovoltaických panelů, jejich součástí a příslušenství) zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujedná, že limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 200.000,-Kč s tím, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

7.9. Poškození dešťových svodů

Ujedná se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

7.10. Aerodynamický třesk

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamický třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

7.11. Pojištění znečištění fasády

Ujednává se, že v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se pojištění vztahuje také na případy úmyslného znečištění (sprejerství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,-Kč.

7.12. Ujednává se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.13. Pojištění příslušenství domu

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1.000.000,-Kč.

7.14. Škoda na vodovodním potrubí

Ujednává se, že v případě pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, poskytne pojišťovna náhradu také za náklady na výměnu nebo opravu maximálně 3 metrů vnitřního potrubí vodovodního zařízení bytového domu v místě poškození.

7.15. Ztráta vody

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

7.16. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

- a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
- b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

7.17. Poškození fasády

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 50.000,-Kč.

7.18. Pojištění strojních zařízení

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 4.2. pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednává, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300.000,-Kč.

7.19. Pojištění movitého majetku SVJ

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, náradí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.). Pojištění se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100.000,-Kč.

7.20. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přiva-

lového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

7.21. POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Asistenční služby jsou sjednány pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním. Pojištění asistenčních služeb se řídí Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb k pojištění bytového domu DPPASB-P-01/2016 (dále jen "DPP") a sjednávají se v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 7 DPP)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 8 DPP)
- informační služby (v rozsahu článku 9 DPP)
- právní asistence (v rozsahu článku 10 DPP)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,
tel.:+420 241 114 114, fax:+420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

8. Pojistná doba

Toto pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 14. 7. 2022 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník administrativních poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Společensví pro dům čp.85 - 91 Stavařov, Pardubice

Ing. Jiří MACNER
536530905, IČO 69156662

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)